

Thermalpark Dunajská Streda sa zaraďuje medzi najnavštevovanejšie termálne kúpaliská na celom Žitnom ostrove. Voda, ktorou sú naplnené všetky bazény, vyviera z hĺbky až 1600 metrov a svojim zložením priaznivo pôsobí na pohybové ústrojenstvo. **Aquapark v Dunajskej Strede** je ideálne miesto na strávenie rodinnej dovolenky.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov(meno)

THERMALPARK DS, a.s.

2. Identifikačné číslo

31 450 920

3. Sídlo

Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ladislav Garay – predseda predstavenstva

Ing. František Ambrovics – podpredseda predstavenstva

e-mail: info@thermalpark.sk

web: www.thermalpark.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno získať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Ing. Ladislav Garay – predseda predstavenstva

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Areál Thermalpark DS, a.s. – rekonštrukcia, modernizácia – V. etapa

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Mesto: Dunajský Streda

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Parcelné číslo: 2826/20,136-139, 209-212

2826/2, 90, 115, 229, 230

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, vyvolané investície)

2.1. Technické riešenie

V areáli termálneho kúpaliska sa na ploche 18 hektárov nachádza spolu 10 interiérových a exteriérových bazénov s mineralizovanou liečivou a termálnou vodou s teplotou od 24 °C do 40 °C.

Hlavná budova je vstupným kontrolným bodom do areálu, obsahuje obslužné priestory, kryté bazény, administratívu a doplnkové služby. Nachádza sa v severnej časti riešeného územia. Hlavná budova bola postavená začiatkom osemdesiatych rokov minulého storočia, odvtedy prešla mnohými zmenami. Zmeny obsiahnuté v tejto dokumentácii sú vedené ako V. etapa rekonštrukcie a modernizácie. Budova je funkčná, prevádzkyschopná.

Areál má prostredníctvom Gabčíkovskej cesty dobré dopravné napojenie na medzinárodnú cestnú sieť. Odstavné plochy pre vozidlá sú umiestnené na sever od hlavnej budovy a majú dostatočnú kapacitu.

Budova je zásobovaná termálnou vodou, verejným vodovodom, disponuje s vlastnou studňou a v areáli sa nachádza trafostanica.

Technologické riešenie stavby zohľadňuje podmienky danej lokality a jestvujúce technológie v areáli kúpaliska.

Celková plocha bilancovaného územia: 18 ha

Zastavaná plocha pôvodná: 2929 m²

ZP prístavby: SO-20: 355 m²

SO-21: 111 m²

SO-22: 155 m²

Zastavaná plocha celková: 3550 m²

Celkovo Index zastavanosti bilancovaného územia: 0,02

Celková úžitková plocha SO-20-24: 5872,5 m²

1.PP: 1491.49 m²

1.NP 2575.99 m²

2.NP 1805.67 m²

Podlažnosť: 1 podz. + 2 nadz.

Index zelene: viac ako 90%

Základným cieľom rekonštrukcie je rozšírenie ponuky služieb, zvýšenie ekonomicky výnosných funkčných plôch, sprehľadnenie a zjednodušenie prevádzkovej schémy a skvalitnenie vstupných priestorov kúpaliska. Zámer vychádza z rozhodnutia mestského zastupiteľstva. Jednou z hlavných úloh rekonštrukcie bolo vyriešenie vstupnej haly.

Stavbu je možné členiť na etapy podľa objektov:

SO -20 VSTUPNÁ HALA A REKONŠTRUKCIA HLAVNÉHO OBJEKTU

SO -21 ROZŠÍRENIE JEDÁLNE

SO -22 NADSTAVBA A ROZŠÍRENIE HOTELA

SO -23 NADSTAVBA ROTUNDY

SO- 24 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

SO- 25 TOBOGÁNY

Stavba je delená na tri etapy. V prvej etape sa realizujú SO -20, 21, 24. Tieto objekty sa uvedú do prevádzky pred letnou sezónou 2015. Práce budú prebiehať v mimosezónnom období, bez výraznejšieho prerušenia prevádzky. V druhej etape sa postaví hotelová časť definovaná v SO -22. V poslednej etape sa zrealizuje SO -23.

Príprava na výstavbu

Miesto prístavby bude potrebné pred realizáciou vyčistiť. Prekládky jednotlivých areálových vedení sú uvedené pri každom stavebnom objekte.

SO -20.1 PREKLÁDKA KANALIZAČNEJ VETVY

SO -20.2 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA

SO -22.2 PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO NN VEDENIA

SO -22.4 PREKLÁDKA KANALIZAČNEJ VETVY

Pred realizáciou 2. etapy (SO -22 Nadstavba hotelovej časti) bude potrebné uskutočniť meranie skutočného zaťaženia NN prípojky objektu. V prípade potreby bude nutné pre tento objekt realizovať novú prípojku, ktorá je riešená v objekte SO -22.1 NN PRÍPOJKA. Pre oddelený pohyb osôb a zásobovacích vozidiel bude potrebné premávku odkloniť od vstupnej haly, a vybudovať zadné prepojenie k hospodárskemu vstupu, ktoré je riešené v objekte SO -24 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE.

SO -20 VSTUPNÁ HALA A REKONŠTRUKCIA HLAVNÉHO OBJEKTU

Nová vstupná hala je navrhnutá ako architektonická dominanta celej budovy. Z funkčného hľadiska je navrhnutá ako komunikačný uzol, z ktorého sú priamo prístupné všetky hlavné funkčné zóny.

Zo vstupnej haly sú prístupné tieto funkčné bloky: vonkajšie bazény, vnútorné bazény cez šatne, wellness v suteréne, administratíva na 2. NP a beauty center na 2.NP.

V letnej sezóne bude tok návštevníkov (95%) prechádzať cez vstupnú halu nerušene priamo do areálu. Na zabezpečenie plynulej prevádzky sa navrhuje 6 pokladníc. Zámerom investora je riadiť tok ľudí cez vstupnú halu. Návrh umožňuje a predaj lístkov do exteriéru a možnosť umiestnenia vstupných brán aj mimo vstupnej haly. Mimo hlavnú sezónu bude tok ľudí presmerovaný do vnútorných kapacít, do ktorých sa bude dostávať cez filter šatní. Na 1. NP sa vytvorí priestor pre 326 skriniek, ktoré budú v prípade potreby doplnené o 160 skriniek v suteréne. Medzi šatňou a vnútornými bazénmi sa nachádza hygienický blok. Pre obyvateľov areálu bude budova prístupná aj z existujúceho bočného vchodu, z ktorého sa tiež prichádza do zóny šatní. Na 1.NP v exponovanom mieste sa navrhuje aj predajňa suvenírov a drobného tovaru. Medzi vstupnou halou a rekonštruovanou hlavnou budovou sa navrhuje vertikálny komunikačný blok, kde bude umiestnené únikové schodisko a 8-miestn yvýťah vhodný na prevoz imobilných návštevníkov.

Ďalším cieľom zámeru je rozšírenie služieb a kapacít wellness priestorov. Prístavba na 1.PP rozšíri plošnú výmeru sauny o cca. 100m² . Rozšíri sa oddychová zóna a zvýši sa kapacita sauny. Podľa požiadaviek bude možný aj priamy vstup bez nutnosti platenia ostatných služieb areálu.

Treťou úlohou je umiestnenie administratívnych pracovníkov v jednej zóne. Požiadavkou bolo vytvorenie spoločnej veľkoplošnej kancelárie pre 8-10 ľudí. Administratívne priestory sa navrhujú nad vstupnou halou. Zvyšné plochy na 2.NP sa využijú na vytvorenie tzv. beauty centra, kde sa premiestnia doplnkové služby ako masáž, kozmetika, solárium atd. Aj tieto priestory budú prístupné pre externých zákazníkov. Vytvorením týchto priestorov bude hlavná budova ponúkať kompletný sortiment služieb.

SO -21 ROZŠÍRENIE JEDÁLNE

Štvrtým stanoveným cieľom rekonštrukcie je rozšírenie vnútorných kapacít jedálne. Z tohto dôvodu sa priestor existujúcej terasy prekryje, čím sa zvýši kapacita denného baru na 105 stoličiek. Letná terasa sa posunie na severnú stranu, kapacita 24 stoličiek. V novovytvorených priestoroch jedálne sa umiestni aj bar, ktorý po uzavretí kuchyne bude fungovať aj ako nočný bar pre hotelovú časť.

V mieste hospodárskeho vstupu sa vytvorí príručný sklad, ktorý bude slúžiť jedálni aj nočnému baru.

SO -22 NADSTAVBA A ROZŠÍRENIE HOTELA

Hotelová prevádzka ostáva aj po rekonštrukcii samostatnou funkčnou zónou. Hotelová časť disponuje vlastným vstupom a funguje značne autonómne. Rozšírenie hotelovej časti je samostatný objekt a môže byť realizovaný v samostatnej etape. Cieľom objektu

je zvýšenie ubytovacích kapacít. Na 2. NP sa vytvorí celkovo 30 buniek, t.j. 60 postelí. Na 1. NP sa zvýši počet izieb na 18 a počet postelí na 36.

Celkový počet postelí v dvojlôžkových izbách bude 96. Všetky bunky budú vybavené s hygienickým jadrom. Vybrané susedné bunky bude možné prepojiť na apartmánové ubytovanie.

Dispozičné členenie a priestorové možnosti hotelovej časti sú determinované nosným systémom existujúcej stavby. Na 2. NP kvôli efektívnejšiemu využitiu dispozície budú bunky umiestnené priečne a budú vysunuté na južnú stranu.

V rámci tohto objektu sa vybuduje aj konferenčná miestnosť, ktorá bude prístupná aj zo SO-20 Vstupná hala. Kapacita miestnosti 65 stoličiek.

V rámci objektu sa vybudujú aj doplnkové priestory. 2. NP bude prístupné schodiskom a 8-miestnym tichým hydraulickým výťahom 630kg. Komunikačné jadro sa vybuduje tak, aby umožnilo napojenie SO-23.

SO -23 NADSTAVBA ROTUNDY

Nadstavba hotelovej časti umožní sprístupniť a zužitkovať exkluzívny priestor nad rotundou. Investor plánuje umiestniť v tejto polohe 4 nadštandardných buniek s 8 lôžkami.

SO-24 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

Stavebný objekt rieši pohyb chodcov po chodníkoch a na zhromažďovacích plochách pred vstupnou halou. Chodník sa začína a končí napojením na existujúci chodník od parkovísk. V západnej časti umožňuje odstavenie bicyklov. Spevnené plochy sa navrhujú z betónovej dlažby s úpravou podlažia. Nové spevnené plochy si vyžadujú úpravu existujúceho verejného osvetlenia. Celková plocha 782m².

SO-25 TOBOGÁNY A SPEVNENÉ PLOCHY

Stavba bude umiestnená medzi plaveckým bazénom a jazerom, čím sa uzatvorí prstenec atrakcií v rámci areálu. Tobogány budú vizuálnou dominantou, viditeľné od prístupovej komunikácie. V okolí plánovaného SO-25 Tobogány sa nachádza plavecký bazén, rekreačný bazén, taliansky bazén, detský bazén, jazero, tobogány a ďalšie atrakcie.

Rozmery spevnenej plochy: 26.7 x 40.85m

Rozmery tobogánovej veže: 8x4.5m

Rozmery tobogánov: 46,5m x 21.85m

Spevnené plochy SO -25: 889m²

K tobogánom sa navrhuje z hľadiska výhľadového rozšírenia prírodné potrubie z technologickej miestnosti dimenzie 2 x DN300. Dĺžka napojenia 75m. Potrubia budú

Oznámenie zmeny činnosti

zaústené do armatúrnej šachty s rozdeľovacom a uzatváracími armatúrami so servopohonmi -ovládanými cez MaR. Čerpadlo bude ovládané frekvenčným meničom v závislosti od počtu tobogánov v prevádzke. Navrhujú sa 3ks čerpadlá s výkonom $185\text{m}^3/\text{h}$. Gravitačné potrubie zo zbernej nádrže z tobogánov do vyrovnávacej nádrže úpravne vody v novej strojovni bude DN600. Dĺžka vedenia 56m.

Výpočtový prietok pre všetky tobogány:

$Q_{\text{celk.}} = 7 \times 80 = 560\text{m}^3/\text{h}$.

Navrhujú sa 2ks filtrov D= 2350mm bez filtračného medzidna.

Predpokladaný výkon úpravne vody je $7 \times 35\text{m}^3/\text{h} = 245\text{m}^3/\text{h}$.

tobogány - označenie	dĺžka	priemer	výška	požadovaný prietok pre tobogán
	m	mm	m	m^3/h
tobogán 1 - Aquatube	74	825	9,18	90
tobogán 2 - Aquatube	52	825	6,12	90
tobogán 3 - Multi Slide (šmyklavka - 2 dráhy)	2x29	2x700	6,12	2x60
tobogán 4 - Aquatube	52	825	6,12	90
tobogán 5 - Freefall	34	1000	9,18	90
tobogán 6 – Blackhole Rafting Slide – Uphill Flying Boats	77,5	1400	6,12	120+20
spolu:	347,5			620

Bazénová technológia rieši privody vody v požadovanej kapacite do jednotlivých tobogánov, odvod vody z dojazdových žľabov tobogánov cez kanalizačné šachty DN600 z prírodného potrubia do spoločnej zbernej nádrže, z ktorej odteká voda do vyrovnávacej nádrže v úpravni vody v objekte SO 06 Strojovňa technológie realizovanej v predošlej etape a ďalej rieši úpravu vody pre tobogány ako aj dopĺňanie upravenej vody do zbernej nádrže tobogánov. Upravená voda je prednostne privádzaná do časti zbernej nádrže, z ktorej je samostatnými čerpadlami prečerpávaná do jednotlivých tobogánov.

V úpravni bazénovej vody U7 pre tobogány navrhujeme schému úpravy:

vyrovnávacia nádrž » čerpanie čerpadlami s predfiltrami » koagulácia » filtrácia na viacvrstvových filtroch s náplňou piesku a hydroantracitu » ohrev » korekcia pH » chlórovanie » zberná nádrž tobogánov » čerpanie do tobogánov » odtok do prepádových žľabov tobogánov » zberná nádrž tobogánov » vyrovnávacia nádrž

Potrebný výkon úpravne $245\text{m}^3/\text{h}$.

požadovaný min. výkon úpravy pre tobogán s dojazd.žľabom	35	m^3/h
počet tobogánov	n= 7	ks

Oznámenie zmeny činnosti

výpočtový potrebný výkon úpravne

Q= 245,0 m³/h

navrhovaný výkon úpravne

Q= 245,0 m³/h

Vyrovňavacia nádrž

Potrebná kubatúra vyrovnávacej nádrže bude zabezpečovať objem vytlačený návštevníkmi tobogánov a kubatúru vody v tobogánoch a dojazdových žľaboch. Vyrovnávacia nádrž s rozmermi 3250 x 5000mm bude určená pre úpravu vody z tobogánov a bude do nej pritekať voda z dojazdových žľabov tobogánov potrubím DN400 zo spoločnej zbernej nádrže tobogánov.

Cirkulačné čerpadlá

Cirkulačné čerpadlá budú zabezpečovať potrebný prietok a tlak recirkulovanej vody. Čerpadlá budú vybavené predfiltrami na zachytenie vlasov a väčších nečistôt.

Návrh: čerpadlo s predfiltrom

Q= 122,5m³/h H= 12m P= 11,3kW 2ks

Filtrácia

Filtrácia sa vykonáva na 2ks paralelne zapojených viacvrstvových filtroch D= 2350mm s náplňou kremičitého piesku a hydroantracitu. Celková výška filtračnej náplne je 1,2m. Filter je navrhnutý tak, aby filtračná rýchlosť bola cca 35m/h (v súlade s DIN19643). Pranie filtra bude vodou. Odpad pracej vody bude zaústený do splaškovej kanalizácie min. DN250 - napojenie cez protizápachový vodný uzáver. Potrubie DN250 je osadené v strojovni technológie medzi existujúcimi filtrami a pre 2ks filtrov sú na potrubí vysadené odbočky DN250/200. Prietok pracej vody bude 152,0m³/h. Spotreba vody pre vypratie jedného filtra je 21,7m³.

Chemické hospodárstvo

Chemické hospodárstvo bude zabezpečovať dávkovanie koagulantu, dezinfekčného prostriedku a prostriedku na úpravu pH bazénovej vody. Dávkovanie chemikálií s výnimkou zabezpečenia chlórrom bude prostredníctvom dávkovacích čerpadiel. Ovládanie čerpadla pre dávkovanie koagulantu bude manuálne, dávkovanie Cl₂ a prostriedku na úpravu pH bude automaticky regulované zariadením, ktoré kontinuálne meria a vyhodnocuje kvalitu bazénovej vody. Pre rozvod chlórrového roztoku sa využije rozvod privedený do strojovne technológie, ktorý mal byť určený pre plavecký bazén.

Brodiská

Pred vstupom na spevnenú plochu tobogánov sa inštalujú 2ks brodiská (nerez) napojené cez armatúrnu šachtu na rozvod sprchovej vody z čerpacej stanice sprchovej vody. V armatúrnej šachte budú uzatváracie armatúry pre prívod a odvod vody do brodiska.

Zberná nádrž tobogánov a strojovňa čerpadiel

V blízkosti tobogánov bude zrealizovaný združený objekt - podzemná zberná nádrž tobogánov a strojovňa čerpadiel tobogánov. Do zbernej nádrže tobogánov bude pritekať voda z prepadových žlabov tobogánov 4x potrubím DN300 a 1x potrubím DN150, do ktorého budú priebežne zaústené podlahové žlaby ACO-DRAIN zo spevnenej plochy popri dojazdových dráhach tobogánov. Zberná nádrž bude stenou oddelená od strojovne čerpadiel tobogánov. V strojovni čerpadiel bude osadených na betónovom základe 6ks čerpadiel tobogánov. Záchytná čerpacia nádrž s rozmermi 600 x 600mm, výšky 600mm bude vybavená ponorným kalovým čerpadlom, ktoré pri čistení zbernej nádrže bude prečerpávať potrubím DN50 odpadovú vodu do úpravne vody a tu sa potrubie napojí do splaškovej kanalizácie.

Čerpanie vody do tobogánov

Navrhované čerpadlá budú zabezpečovať potrebný prietok v koryte tobogánov.

Návrh:	Čerpadlo s predfiltrom	Q= 90m ³ /h	H= 13m	P= 8,3kW	4ks
	Čerpadlo s predfiltrom	Q= 120m ³ /h	H= 10m	P=10,0kW	1ks
	Čerpadlo s predfiltrom	Q= 140m ³ /h	H= 10m	P=11,3kW	1ks

Navrhované technologické priestory je potrebné odvetrať, tak aby bolo zabezpečené odvedenie tepla a vlhkosti. Strojovňu pre čerpadlá tobogánov, armatúrne šachty pre brodiská je potrebné odkanalizovať do splaškovej kanalizácie.

2. Vstupy

Záber pôdy

Pozemky, na ktorých sa bude vykonávať rozšírenie, sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy, z toho dôvodu zmena činnosti si nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy a jej vyňatie z PPF.

Voda

Areál Thermalparku je zásobovaný z 3 zdrojov: z verejného vodovodu, z existujúceho geotermálneho vodného zdroja a z existujúcej studne.

Pitná voda je zabezpečená z verejného vodovodu mesta Dunajská Streda. Technologická voda je zabezpečená zo studní – klasickej a termálnej.

Úžitková voda zo studne - po chlórovaní sa využíva na plnenie vonkajších bazénov, na pranie filtrov bazénovej vody, v hygienických zariadeniach a na upratovanie.

Pitná voda z verejného vodovodu podľa potreby sa využíva aj na plnenie vonkajších bazénov a v prípade poruchy čerpadiel a siete úžitkovej vody aj v technológií bazénov.

Oznámenie zmeny činnosti

Geotermálna voda pomocou výmenníkov sa využíva na ohrev vody vo vonkajších bazénoch, resp. na priame plnenie bazéna s termálnou vodou B06.

Na chladenie objektu bude využívaná voda z areálovej studne, ktorá bude vracaná do vyrovnávacej nádrže. Energia získaná z chladenia objektov bude využitá na predohrev vody v bazéne.

Výpočtový prietok pre všetky tobogány:

$Q_{celk.} = 7 \times 80 = 560 \text{ m}^3/\text{h}$.

Navrhujú sa 2ks filtrov $D = 2350 \text{ mm}$ bez filtračného medzidna.

Predpokladaný výkon úpravne vody je $7 \times 35 \text{ m}^3/\text{h} = 245 \text{ m}^3/\text{h}$.

Bilancie plniacej vody pre tobogány

sezónna potreba

vody

doplňková voda - letná

sezóna

840 návšť./d \times 30 l/návšť.d = 25,2 m^3/d \times 90 d = 2268 $\text{m}^3/\text{sezónu}$
doplňková voda - predĺžená sezóna

300 návšť./d	\times	30 l/návšť.d	=	9 m^3/d	\times	60 d	=	540 $\text{m}^3/\text{sezónu}$
čistenie vyrovnávacej nádrže	5	\times	17 m^3	=	85 $\text{m}^3/\text{sezónu}$			
čistenie zbernej nádrže	5	\times	25,5 m^3	=	127,5 $\text{m}^3/\text{sezónu}$			
čistenie dojazdových žlabov	5	\times	7 m^3	=	35 $\text{m}^3/\text{sezónu}$			

spolu: 3055,5 m^3/r

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Predmetná stavba realizovaná ako práca z ľahkých, štandardne používaných stavebných materiálov.

V budove nebude inštalovaná žiadna výrobná technológia. Zdrojom tepla objektu budú výmenníky alt. tepelné čerpadlá bez úpravy vody. Vetranie bude zabezpečené rekuperáciou a klimatizácia tepelným čerpadlom a chladenými stropmi bez úpravy vody.

Navrhované technologické zariadenie bude napojené na elektrickú energiu z rozvádzača bazénovej technológie, pričom z hlavného rozvádzača v úpravni vody bude napojený rozvádzač pre čerpadlá tobogánov umiestnený v strojovni čerpadiel.

Na úpravu vody sa budú používať chemikálie podľa ponuky dodávateľa technologického zariadenia, alebo si ich prevádzkovateľ bude zabezpečovať individuálne od iného distribútora. Chemikálie budú dovezené v 33-40l plastových kanistroch, pripravených pre priame použitie, takže obsluha nebude chemikálie pripravovať. Kanistre budú uložené v ochrannej vani z PP (dodané v rámci dodávky technológie), ktoré zabezpečia

Oznámenie zmeny činnosti

zachytenie úniku chemikálie v prípade poškodenia kanistra. Kanistre budú uložené v strojovni priamo pri dávkovacích zariadeniach. Obsluha bude vizuálne kontrolovať množstvo chemikálie v zásobníkoch a včas zaistiť dodávku nových.

Požiadavky pre napojenie na elektrickú energiu:

Úpravňa vody:

Pi= 23,55kW

úprava vody							
cirkulačné čerpadlo	2	ks	x	11,30	22,60	kW	400V
dávkovacie čerpadlá	2	ks	x	0,02	0,04	kW	230V
čerpadlo - prietok cez výmenník	1	ks	x	0,91	0,91	kW	230V
úprava vody spolu:					23,55	kW	

Atrakcie

Pi= 55,50kW

atrakcie							
čerpadlo pre tobogán 1,2,4,5	4	ks	x	8,30	33,20	kW	400V
čerpadlo pre tobogán 3	1	ks	x	10,00	10,00	kW	400V
čerpadlo pre tobogán 6	1	ks	x	11,30	11,30	kW	400V
ponorné kalové čerpadlo	1	ks	x	1,00	1,00	kW	230V
atrakcie spolu:					55,50	kW	

Požiadavky na tepelnú energiu

Maximálne tepelný výkon tobogánového komplexu počas prevádzky odhadujeme na 133kW. Uvedený výkon predstavuje taktiež výkon potrebný pri napúšťaní.

Ohrev bazénovej vody v tobogánoch bude riešený prostredníctvom rozoberateľného výmenníka tepla, vykurovacie médium neochladená GTV 55°C.

Nároky na dopravu

Existujúce dopravné napojenie areálu z Gabčíkovskej cesty, ktorou sa napája na medzinárodnú cestu I/63, je vyhovujúce. Osadenie vstupnej haly SO-20 si vyžaduje reorganizáciu vnútroareálovej komunikácie. Odčlenením hospodárskeho vstupu sa odstráni súčasný kolízny bod pred vstupom do budovy.

Nová obojstranná úžitková komunikácia prepojí súčasný vjazd k hospodárskemu vstupu s parkoviskom. Šírka komunikácie 6m, celková dĺžka 22,5m, celková plocha 150m².

Areál termálneho kúpaliska disponuje s dostatočným počtom parkovacích kapacít, preto nové parkovacie miesta sa nenavrhujú.

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní návštevnosť kúpaliska.

Nároky na pracovné sily

Zmenou činnosti nevzniknú nové prevádzky, len dôjde k rozšíreniu existujúcich. Z tohto dôvodu počet zamestnancov ostáva nezmenený (Hotel, administratíva, jedáleň, údržba, wellness).

Mierny nárast (max. 5 zamestnancov) predpokladáme v beauty centre komplexu a 1 v obchode.

2. 3. Výstupy

Ovzdušie

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby

Stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo v areáli a v menšej miere na prístupovej komunikácii. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať technickými a organizačnými opatreniami.

Počas prevádzky

Zmenou činnosti nevzniknú stredné resp. veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia

príjazdovo - výjazdová komunikácia

Medzi líniový zdroj znečistenia sme zaradili príjazdovo-výjazdovú komunikáciu napojenú na miestnu komunikáciu. Z hľadiska časového využitia dopravných priestorov areálu sa dá očakávať nasledujúce funkčné využitie automobilov:

- krátkodobé parkovanie návštevníkov
- strednodobé a dlhodobé parkovanie návštevníkov a zamestnancov
- zásobovanie areálu
- odvoz odpadu

Prevádzkovateľ je povinný podať hlásenie na príslušný odbor okresného úradu, ak chladiaci okruh v stacionárnych chladiacich a klimatizačných zariadeniach dosiahne objem náplne 3 kg a väčší.

Plošné zdroje znečistenia ovzdušia

Plošný zdroj znečistenia ovzdušia predstavuje existujúca plocha parkoviska.

Odpadové vody

Vnútroareálová kanalizácia je existujúca, ktorá je napojená kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu mesta Dunajská Streda.

Splašková a technologická voda je odkanalizovaná do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie. Dažďová voda je odkanalizovaná do **nedelenej sústavy**. Dažďová voda zo

Oznámenie zmeny činnosti

strechy SO-20 a 21 odkanalizovaná do existujúcej **nedelenej kanalizácie**. Dažďová voda zo strechy SO-22 a 23 (väčšia plocha) odkanalizovaná do **delenej kanalizácie** čistej technologickej vody, ktorá bude v budúcnosti vyvedená do jazera.

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody z tobogánov budú priebežne likvidované na základe vodoprávneho povolenia podľa svojho charakteru. Odpadové vody vznikajú pri regenerácii náplní filtračných jednotiek - praní filtrov, resp. odpúšťaním časti vodného obsahu pri dennej výmene vody.

Kvalita vypúšťanej vody z tobogánov

Kvalita vody z vypúšťania tobogánov musí zodpovedať platnému predpisu – Vyhláška MZ SR č. 308/2012 Z. z.

Kvalita odtekajúcej odpadovej vody z prania filtrov:

Nerozpustené látky	do 200 mg/l
BSK ₅	do 5 mg/l
CHSKMn	do 10 mg/l
Rozpustené látky	do 18 000 mg/l

Odpady

Z hľadiska zmeny navrhovanej činnosti sa zásadne nemení ani množstvo či druh odpadov, ktoré bude navrhovaná činnosť produkovať.

Predpokladané druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú nasledovné:

Kód odpadu	Názov odpad	Kategória	Spôsob nakladania
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	D1
17 02 01	drevo	O	R1
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O	R13
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R5
15 01 02	Obaly z plastov	O	R13
15 01 03	Obaly z dreva	O	R13
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami	N	D10
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	D1

Oznámenie zmeny činnosti

Na základe druhov vzniknutých odpadov počas výstavby, je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemový kontajner, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou na najbližšiu skládku vyhradenej pre "nie nebezpečný odpad" . /k.ú. Dolný Bar/

Zhodnotiteľné odpady sa budú zbierať oddelene od ostatných a zabezpečí sa ich opätovné využitie.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie. /oddelene od "ostatných odpadov"/. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované v ďalšom stupni PD na stavebné konanie.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky

Vzhľadom na charakter poskytnutých služieb možno predpokladať, že dôjde k takej tvorbe odpadov, ktorá svojim objemom naplní skutkovú podstatu príslušných povinností v zmysle zákona o odpadoch pre pôvodcu.

Množstvo odpadov je reálne ťažko odhadnuteľná nakoľko bude závisieť od dennej návštevnosti.

Po zahájení prevádzky celého komplexu služieb sa bude nakladať s nasledovnými druhmi odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
02 01 03	Odpadové rastlinné tkanivá	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovača oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas prevádzky vzhľadom na charakter poskytnutých služieb väčšie množstvo produkovaného odpadu bude tvoriť zmesový komunálny odpad a biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad.

Priestory sú vytvorené tak, že na základe poskytnutých služieb pôvodcu zohľadňujú ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 119/2010 Z.z. o obaloch /t.j. je vytvorený sklad pre obalové materiály a na oddelené zhromažďovanie vzniknutých odpadov a chladený sklad pre odpadov/

Na zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodnením príp. zberom, bude vyhradený, stavebne ohraničený priestor, kde budú uložené kontajnery na zmesový komunálny

Oznámenie zmeny činnosti

odpad a vyseparované zložky zhodnotiteľných odpadov.

Hluk, hygiena pracovného prostredia, bezpečnosť práce

Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, NV SR č. 339/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Investor je povinný riadiť sa pri prevádzkovaní zdrojov hluku týmito predpismi. Prevádzkovateľ je ďalej povinný dodržiavať aj ostatné platné právne predpisy na úseku ochrany verejného zdravia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas výstavby ani počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne výstupy na úrovni žiarenia alebo iných fyzikálnych polí.

Teplo, zápach a iné výstupy

Vznik a šírenie tepla a zápachu sa nepredpokladá.

Sadové úpravy

Po dokončení stavebných prác, po odstránení zariadení staveniska, jestvujúce trávnaté plochy narušené stavebnou činnosťou sa musia dať do pôvodného stavu so založením parkových trávnikov výsevom.

Navrhované sadové úpravy okrem estetického pôsobenia majú za hlavný cieľ:

- znižovať účinky veternej erózie a prašnosti,
- zmierniť nepriaznivé pôsobenie spevnených plôch a hmôt budovy na mikroklimatické ukazovatele areálu,

Vyvolané investície

Zmena činnosti si vyžiada prekládky jednotlivých areálových vedení, ktoré sú uvedené pri každom stavebnom objekte.

Celkové náklady predstavujú cca 2,4 mil. Eur.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti nemá žiadne prepojenie s inými činnosťami v dotknutom území. Pri realizácii navrhovanej činnosti resp. jej zmeny nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia. Pri

stavebnej činnosti budú používané bežné postupy a bežné stavebné materiály a látky. Vzhľadom k charakteru stavby, prevádzka nebude znamenať vyššie riziko havárií ako je to v súčasnom období.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zákonným predpokladom realizácie navrhovanej činnosti je získanie povolení, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných pred zahájením činnosti v zmysle platnej právnej úpravy regulujúcej oblasť životného prostredia:

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – povolenia činnosti

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – povolenie na vodné stavby

Stavebné povolenie na stavbu komunikácií a spevnených plôch v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Výsledný dokument z tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude dopĺňať rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice:

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie realizácia výstavby nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia

Životné prostredie je otázkou vzťahov medzi ľudským životom a celkovo ponímaným okolím. Takto definovaný hlavný funkčný vzťah je vzťahom vyššieho rádu – životného prostredia človeka. Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobo-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné,

vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Hlavným cieľom environmentálnej politiky je zlepšenie všetkých zložiek životného prostredia: ovzdušia, vody, pôdy a horninového prostredia a zachovanie rozmanitosti organizmov.

Stav kvality životného prostredia je podmienený dlhodobo pretrvávajúcou exploataciou prírodných zdrojov, pomerne významným znečisťovaním ovzdušia, vody a pôdy. Do prostredia sa v dôsledku nedomyslených socio-ekonomických aktivít dostávajú mnohé cudzorodé látky, ktoré prenikajú potravinového reťazca. To má nepriaznivý vplyv na vek a zdravie ľudí, ako aj na genofond hospodársky významných i voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov i na ekosystémy.

Podľa úrovne životného prostredia sa radí priestor riešeného územia do tretej triedy, t.j. prostredie narušené.

Územný priemet faktorov, negatívne pôsobiacich na ekologickú stabilitu, jasne definuje toto územie ako územie s výraznou celoplošnou exploataciou poľnohospodárskej pôdy a intenzívnou veternou eróziou.

Na ekologickú stabilitu územia výrazne pôsobí veľkoplošná exploatacia poľnohospodárskej pôdy s intenzívnou veternou eróziou. Nepriaznivo na ekologickú stabilitu územia pôsobí vysoký stupeň odlesnenia, ako i likvidácia takmer všetkých zvyškov prirodzených ekosystémov, ktoré zabezpečovali ekologicky vyvážený stav životného prostredia.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa územie radí medzi diverzifikované, degradované až devastované celky a oblasti.

Tvorba a ochrana ŽP

Pri ochrane a tvorbe životného prostredia v dotknutom území je primárna ochrana vody pred znečistením.

K najväčším zdrojom znečistenia v záujmovom území možno zaradiť nasledovné aktivity:

- poľnohospodársku činnosť
- miestny priemysel
- prevádzky občianskej vybavenosti
- dopravné koridory

V nasledujúcich rokoch sa pozornosť bude sústreďovať najmä na zásobovanie obyvateľstva dostatočným množstvom kvalitnej pitnej vody a na budovanie verejnej

Oznámenie zmeny činnosti

kanalizácie a čistiarní odpadových vôd. Pokračuje aj znižovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia, predovšetkým zmenou palivovej základne a podporou obnoviteľných energetických zdrojov.

V odpadovom hospodárstve sa presadzuje nielen bezpečné zneškodňovanie odpadov, ale najmä ich materiálové a energetické zhodnocovanie. Štátna environmentálna politika kladie do popredia ekologicky citlivé využívanie krajiny.

Znečistenie ovzdušia

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia, najmä v dôsledku silného emisno -imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania a je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva. Stav kvality ovzdušia odrážajú imisie, t.j. škodliviny, ktoré sa nachádzajú v atmosfére. Ide predovšetkým o látky, ktoré sú bezprostredne v kontakte so živou zložkou a môžu ich vo zvýšených koncentráciách ohroziť.

Úroveň kvality ovzdušia je posudzovaná na základe limitných hodnôt, ktoré boli v prvom rade navrhnuté na ochranu ľudského zdravia pred hlavnými znečisťujúcimi látkami, ktoré pochádzajú z antropogénnej činnosti. Imisné limity sú zavedené pre SO₂, NO_x, TL, CO, O₃, Pb a Cd. Najväčší úroveň znečistenia ovzdušia oxidmi dusíka je monitorovaná v blízkosti oblasti s veľmi frekventovanou dopravou. Celkové ročné emisie SO₂ z priemyselných zdrojov rapídne klesli. Príčinou sú aj spomalené ekonomické aktivity a náhrada uhlia so zemným plynom.

Emisie – predstavujú množstvo znečisťujúcich látok, ktoré sa vypúšťajú do ovzdušia z jednotlivých zdrojov znečistenia. Na ich produkcii sa podieľa najmä energetika, vykurovanie, technologické procesy v hutníctve, chemickom priemysle a samozrejme doprava.

Imisie – je všetko to, čo na určité územie padne.

SHMÚ monitoruje úroveň znečistenia ovzdušia už od roku 1971, kedy boli uvedené do prevádzky prvé manuálne stanice v Bratislave a Košiciach. Postupne boli merania rozšírené do najviac znečistených miest a priemyselných oblastí. Na území SR je rozmiestnených 28 automatických meracích staníc, z ktorých väčšina monitorovala základné znečisťujúce látky (SO₂, NO_x, NO₂, CO a PM₁₀).

Vybrané údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a emisiách znečisťujúcich látok sa od roku 1999 spracovávajú v systéme NEIS (Národný emisný informačný systém). NEIS je tvorený ako viacmodulový systém, ktorý plne zodpovedá požiadavkám platnej legislatívy v ochrane ovzdušia.

Európska únia považuje zmenu klímy za jednu zo svojich environmentálnych priorít a v záujme splnenia záväzku vyplývajúceho z Kjótskeho protokolu prijala 13. októbra 2003 Smernicu 2003/87/ES Európskeho parlamentu a Rady o vytvorení systému

Oznámenie zmeny činnosti

obchodovania s emisnými kvótami skleníkových plynov v spoločenstve, ktorou sa mení a dopĺňa Smernica Rady 96/61/ES. Slovenská republika uvedenú smernicu transponovala zákonom NR SR č. 572/2004 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa uvedeného zákona je potreba prideliť emisné kvóty skleníkových plynov jednotlivým zdrojom emisií na území SR prostredníctvom Národného alokačného plánu (NAP).

Zájumové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Zaťaženie územia hlukom

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách.

Ochrana zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je zabezpečovaná vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Cieľom je zabezpečiť postupné znižovanie hluku vo vonkajšom prostredí, najmä v zastavaných oblastiach, vo verejných parkoch alebo iných tichých oblastiach v aglomerácii, v tichých oblastiach, v otvorenej krajine, v blízkosti škôl, nemocníc a iných na hluk citlivých budov a oblastí.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

				Prípustné hodnoty /dB/ Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
Kat.	Opis chráneného územia alebo Vonkajšieho priestoru	Časový interval	Pozemná a vodná doprava L _{Aeq,p}	Žel. dráhy L _{Aeq,p}	Letecká doprava L _{Aeq,p} L _{ASmax,p}		L _{Aeq,p}	
I	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály)	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40	

Oznámenie zmeny činnosti

II	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územia	Deň	50	50	55	-	50
		Večer	50	50	55	-	50
		Noc	45	45	45	65	45
III	Územie ako v kat. II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, žel. dráh a letísk, mestské centrá	Deň	60	60	60	-	50
		Večer	60	60	60	-	50
		Noc	50	55	50	75	45
IV	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň	70	70	70	-	70
		Večer	70	70	70	-	70
		Noc	70	70	70	95	70

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Hlavným cieľom právnej úpravy na úseku ochrany vôd a ich racionálneho využívania je dosiahnutie „dobrého stavu“ všetkých vôd, ktorý by mal byť dosiahnutý do roku 2015. Dobrý stav povrchových vôd predstavuje dosiahnutie dobrého ekologického a dobrého chemického stavu pre útvary povrchových vôd a dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu pre umelé vodné útvary a výrazne zmenené vodné útvary (kanály, priplavy, vodné nádrže a pod.).

Dobrý stav podzemných vôd znamená dosiahnutie dobrého kvantitatívneho a dobrého chemického stavu a odvrátenie trendov zvyšovania koncentrácie znečisťujúcich látok vo vodnom prostredí.

Žitný ostrov je najväčší riečny ostrov v Európe a zároveň je najväčšou zásobárňou pitnej vody v strednej Európe. Ide o obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny. Hlavným zdrojom napájania podzemných vôd je Dunaj. Infiltráciou vody z Dunaja vzniká hlavný prúd podzemnej vody, ktorý v strednej a dolnej časti Žitného ostrova je odvádzaný kanálmi do povrchových tokov. Spad hladiny podzemnej vody je v hornej časti Žitného ostrova niekoľkokrát väčší ako v dolnej. Priepustnosť zvodnených materiálov osi ostrova postupne klesá smerom na východ. Nachádzajú sa tu najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd (dunajské náplavy) nielen v rámci riešeného územia, ale aj celej SR.

Slovenska republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky

Oznámenie zmeny činnosti

spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešene rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EU.

Ide najmä o:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- účelne a hospodárne a trvalo udržateľne využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek

Kvalita povrchových vôd

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa vykonáva na základe údajov získaných v procese monitorovania stavu vôd. V roku 2010 sa monitoring kvality povrchových vôd SR rozdelil v zmysle vyhlášky MPŽPRR SR č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona na monitoring základný, prevádzkový, prieskumný a monitoring chránených území (CHÚ). Kvalitatívne ukazovatele povrchových vôd v roku 2010 boli monitorované podľa schváleného Programu monitorovania stavu vôd na rok 2010.

Monitorovanie kvality podzemných vôd

Monitorovanie kvality podzemných vôd predstavuje systematické sledovanie a hodnotenie kvality a stavu podzemných vôd a je uvedené v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a realizované v zmysle požiadaviek vyhlášky MPŽPRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

Slovenská republika transponovala rámcovú smernicu o vodách (smernica 2000/60/ES) do nového vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Hlavným cieľom právnej úpravy na úseku ochrany vôd a ich racionálneho využívania je dosiahnutie „dobrého stavu“ všetkých vôd, ktorý by mal byť dosiahnutý do roku 2015. Dobrý stav povrchových vôd predstavuje dosiahnutie dobrého ekologického a dobrého chemického stavu pre útvary povrchových vôd a dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu pre umelé vodné útvary a výrazne zmenené vodné útvary (kanály, prieply, vodné nádrže a pod.).

Dobrý stav podzemných vôd znamená dosiahnutie dobrého kvantitatívneho a dobrého chemického stavu a odvrátenie trendov zvyšovania koncentrácie znečisťujúcich látok vo vodnom prostredí.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôda je integrovanou zložkou životného prostredia a predstavuje rozhodujúci prírodný zdroj.

Výkon starostlivosti o pôdu prináleží Ministerstvu pôdohospodárstva SR, no je potrebné rešpektovať multifunkčný a medziodvetvový význam pôdy a následne aj spoluzodpovednosť a potrebu nevyhnutného záujmu všetkých zainteresovaných o dostatočnú výmeru a primeranú kvalitu pôd.

S cieľom ochrany pôdy bol v roku 2004 prijatý zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon ustanovuje ochranu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, ochranu environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ochranu výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie, postup pri zmene druhu pozemku ako aj sankcie za porušenie povinností ustanovených zákonom.

Prílohou zákona sú aj limitné hodnoty rizikových látok v poľnohospodárskej pôde. Sú to hodnoty najvyšších prípustných obsahov rizikových látok v poľnohospodárskej pôde a stupňa kontaminácie. Prevýšenie limitných hodnôt aspoň jednej rizikovej látky a prvku v poľnohospodárskej pôde indikuje jej kontamináciu.

Kontaminácia horninového prostredia

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných a povrchových vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušovaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. V danom území predstavuje pre horninové prostredie najväčšie nebezpečenstvo veľkoplošná intenzívna poľnohospodárska činnosť a divoké skládky odpadu.

Súčasný stav horninového prostredia je monitorovaný v rámci Čiastkového monitorovacieho systému (ČMS) Geologické faktory. Zameraný je hlavne na tzv. geologické hazardy, t.j. škodlivé prírodné alebo antropogénne geologické procesy, ktoré ohrozujú prírodné prostredie, a v konečnom dôsledku aj človeka.

Odpady

Preberanie európskej legislatívy týkajúcej sa odpadov pozostávalo z troch krokov – prvým bolo prijatie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a predpisov na jeho vykonanie, druhým prijatie zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov nahradený zákonom č.119/2010 Z.z., a tretím krokom prijatie zákona č. 24/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Táto základná právna norma na úseku odpadov a odpadového hospodárstva upravuje

práva a povinností právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Nový zákon o obaloch č. 119/2010 Z.z. účinný od 1. mája 2010 presnejšie definuje pojem obal v súvislosti s potrebou transpozície smernice č. 2004/12/ES Európskeho parlamentu a Rady, ktorou sa mení a dopĺňa smernica 94/62/ES o obaloch a odpadoch z obalov a zohľadňuje požiadavky z praxe.

Na Slovensku sa vyprodukuje ročne 9,5 milióna ton odpadu. Odpad delíme na nebezpečný a ostatný. V tom ostatnom je tiež odpad, ktorý končí v smetných košoch v každej domácnosti. Hovoríme mu komunálny. Odpad, ktorý produkujeme, obsahuje veľké množstvo cenných druhotných surovín. Väčšina z nich sa dá ešte ďalej využiť v spracovateľskom priemysle, prípadne pri výrobe kompostu a napokon aj spaľovaním odpadu v spaľovniach možno ešte získať energiu.

Údaje o tvorbe odpadov boli systematicky zberané prostredníctvom regionálneho informačného systému o odpadoch RISO od roku 1995 v súlade s vyhláškou č. 605/1992 Zb. o vedení evidencie odpadov, na základe hlásení pôvodcov.

Nová stratégia v oblasti odpadov v rámci Európskej únie spočíva v snahe urobiť z Európy spoločnosť využívajúcu recykláciu, ktorá predchádza vzniku odpadov a využíva ich ako suroviny.

Do roku 2016 musí väčšina z nich vyzbierať 45 ton elektronického odpadu na každých 100 ton elektrických a elektronických výrobkov, ktoré boli uvedené na daný trh počas troch predchádzajúcich rokov. Do roku 2019 tento objem vzrastie na 65% priemernej hmotnosti predanej elektroniky alebo na 85% všetkého elektronického odpadu, ktorý vzniká na ich území. Desiatim krajinám vrátane Slovenska bude v dôsledku nedostatku potrebnej infraštruktúry dočasne umožnené zníženie 65% cieľa na 40% - do roku 2016 - s možnosťou požiadať o predĺženie lehoty na dosiahnutie 65% cieľa až do roku 2021. S cieľom uľahčiť zber odpadu sa Parlamentu podarilo presadiť, aby mohli spotrebiteľia vrátiť veľmi malé výrobky (s vonkajšími rozmermi maximálne 25cm - napríklad mobilné telefóny) v každej aspoň väčšej predajni elektrospotrebičov (minimálne 400 m² predajnej plochy) bez toho, aby si v nej museli zakúpiť nový produkt.

Vďaka lepšiemu spracovaniu bude možné z odpadu získať na opätovné použitie viac cenných surovín a zabrániť, aby sa nebezpečné látky, ktoré sú jeho súčasťou, hromadili na skládkach. Objem recyklovaných spotrebičov vzrastie pri určitých kategóriách výrobkov na 80%. Pri recyklácii by sa mali využívať najlepšie dostupné techniky spracovania a výrobný proces by mal byť upravený tak, aby uľahčoval budúcu recykláciu.

Environmentálne záťaž

S účinnosťou od 1.11.2009 vstúpil do platnosti novelizovaný zákon č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení zákona č. 515/2008 Z.z., do ktorého bola zapracovaná aj problematika environmentálnych záťaží. Uvedeným zákonom boli definované pojmy:

- environmentálna záťaž ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody,
- pravdepodobná environmentálna záťaž ako stav územia, kde sa dôvodne predpokladá prítomnosť environmentálnej záťaže,
- sanované/rekultivované lokality ako stav územia, kedy sanačnými prácami, vykonávanými v horninovom prostredí, podzemnej vode a pôde, bola odstránená, znížená alebo obmedzená kontaminácia na úroveň akceptovateľného rizika s ohľadom na súčasné a budúce využitie územia.

Radónové riziko

Trnavský kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný. Podľa odvodených máp radónového rizika Slovenska v ňom dominujú plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom. Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn222 v pôvodnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m⁻³.

Pod pojmom radónové riziko z geologického podložia sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podlaží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity 222 Rn v okolitých horninách a od štruktúro mechanických vlastností základných pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptyľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo.

Priemerná celoročná efektívna dávka z inhalácie radónu a jeho dcérskych produktov v bytových priestoroch na obyvateľa v meste Dunajská Streda je 2,0-3,9 mSv.

MŽP SR zabezpečovalo úlohu „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným rizikom“ ktorej výsledky boli predložené tiež na prerokovanie vlády SR.

Poškodenie vegetácie a biotopov

V širšom okolí záujmového územia je prevaha poľnohospodárskej pôdy s ekologicko-produkčnou funkciou, využívanie poľnohospodárskej pôdy je riešené pre kategóriu orné pôdy a trvalé trávne porasty čo zodpovedá produkčnému potenciálu pôd.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírode blízkych biotopov. Druhotné stanovišťa boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí.

Nepriaznivé nepriame vplyvy činnosti človeka na rastlinstvo a živočíšstvo sa prejavujú aj pozdĺž dopravných koridorov - najmä cestných komunikácií, ako aj pozdĺž hlavnej železničnej trate. Okrem vplyvov ovplyvňujúcich životné podmienky a správanie sa živočíchov ide aj o toxické účinky výfukových plynov a látok z chemickej údržby ciest v zimnom období na vegetáciu a biotopy.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia

Slovenská republika zákonom č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 15.3.2013 využíva jeden z nástrojov Európskej únie pre obmedzovanie znečistenia životného prostredia do praxe (Smernica 96/61/ES o IPPC (Integrated Pollution and Prevention Control)).

Účelom zákona je, v súlade s právom Európskeho spoločenstva, dosiahnuť vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku, zabezpečenia integrovaného výkonu verejnej správy pri povoľovaní prevádzky a zriadenia a prevádzkovania integrovaného registra znečisťovania životného prostredia. Táto právna norma mení prístup v ochrane životného prostredia a predstavuje prechod od systému odstraňovania znečistenia z konca technologických procesov („end of pipe“) a zložiek životného prostredia na prevenciu, znižovanie a elimináciu emisií škodlivých látok priamo u zdroja v súlade so zásadou „znečisťovateľ platí“. Pojem „integrovaná ochrana životného prostredia“ zahŕňa uvažovanie o vplyvoch na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda a biota) spolu, namiesto oddeleného pohľadu na jednotlivé zložky. Dôvodom je, že kontrola vypúšťania látky do jednej zložky životného prostredia môže spôsobiť presun látky do inej zložky životného prostredia.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo

preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Populačný vývoj na Slovensku je potrebné vnímať v kontexte svetového populačného vývoja, aj keď viaceré demografické procesy prebiehajú u nás s časovým posunom aj niekoľko desiatok rokov za najvyspelejšími krajinami.

Vplyv životného prostredia a spôsob života sa prejavuje aj vo zvýšenej perinatálnej úmrtnosti (mŕtvo narodený a zomrelí do 7 dní na 1000 narodených), ktorá sa pohybuje od 8 - 10 prípadov, pričom celoslovenský priemer je 5,09 prípadov na 1000 živo narodených. Možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia – najmä vôd a ovzdušia zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10 – 40 rokov. Záujmové územie však stále ostáva súčasťou širokého územia s dominantnou funkciou intenzívneho poľnohospodárstva. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, príp. pozemkových úprav, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania, resp. v miestnych rozhodovacích dokumentoch.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k vzniku nových vplyvov do životného prostredia.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako *bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality*.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Splaškové odpadové vody a dažďové vody budú odvádzané do jestvujúceho

Oznámenie zmeny činnosti

kanalizačného systému. Vzhľadom na množstvo odpadových vôd produkovaných zmenou činnosti možno vplyv na kvalitu povrchových vôd považovať za *minimálny*.

Realizácia zmeny činnosti nezasahuje do zdrojov pitnej vody a ich ochranných pásem a neovplyvní hydrogeologické pomery lokality. Stavebné zásahy do územia nenarušia jeho retenčnú alebo akumuláciu schopnosť.

Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako *málo významné*.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Počas prevádzky

V tejto etape možno predpokladať, že navrhovaná zmena neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

Množstvá emisií nepredstavujú významný nárast znečistenia ovzdušia a možno ich považovať za nepodstatné.

Vplyv hodnotíme ako *nevýznamný*.

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vplyv hodnotíme ako *ne významný*.

Vplyv na krajinu

Súčasný stav dotknutého územia a jeho blízkeho okolia predstavujú ľudskou činnosťou významne pozmenené biotopy, ktoré sú pod trvalým vplyvom ľudskej aktivity v zastavanom území. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa nepredpokladá výskyt vzácnych či ohrozených druhov živočíchov v dotknutom území. Zmena bude realizovaná na jestvujúcich plochách areálu a nezasiahne do chránených biotopov.

Z hľadiska krajinného obrazu dôjde k čiastočnej zmene scenérie krajiny.

Vplyv hodnotíme ako *málo významný*.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Priame negatívne vplyvy stavebnej činnosti - zvýšenie úrovne hluku, emisií znečisťujúcich látok a prachu sa najvýznamnejšie prejaví len na pozemkoch v bezprostrednej blízkosti stavby. Samotná stavebná činnosť bude realizovaná mimo obytných zón, preto sa významnejšie zvýšenie záťaže obyvateľov širšieho dotknutého územia neočakáva.

Realizáciou zmeny možno očakávať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým z dôvodu zvýšenia kvality poskytovaných služieb a posilnenia miestnej ekonomiky.

Počas prevádzky sa nezvýšia významným spôsobom emisie znečisťujúcich látok, hluku

a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov. Zdravotné riziká vyplývajúce priamo z prevádzky pri dodržiavaní zásad bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia sa nepredpokladajú.

Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky zámeru nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Hodnotenie zdravotných rizík

Rekonštrukcia a modernizácia areálu nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo (stávajúce obyvateľstvo obce) vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia zdravotný stav obyvateľstva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Výstavba a prevádzka nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok, hluku, vibrácií a žiarenia. Predpokladá sa plné rešpektovanie podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky a minimalizovanie negatívnych vplyvov na ľudí počas výstavby aj prevádzky.

Vplyvy na chránené územia

Uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

Iné vplyvy a riziká

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Realizácia navrhovanej činnosti svojím prevedením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Neočakávame vznik synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu ostatných existujúcim či plánovanými investíciami v území.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Základným cieľom rekonštrukcie je rozšírenie ponuky služieb, zvýšenie ekonomicky výnosných funkčných plôch, sprehľadnenie a zjednodušenie prevádzkovej schémy a skvalitnenie vstupných priestorov kúpaliska.

Stavbu je možné členiť na etapy podľa objektov:

SO -20 VSTUPNÁ HALA A REKONŠTRUKCIA HLAVNÉHO OBJEKTU

SO -21 ROZŠÍRENIE JEDÁLNE

SO -22 NADSTAVBA A ROZŠÍRENIE HOTELA

SO -23 NADSTAVBA ROTUNDY

SO- 24 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

SO- 25 TOBOGÁNY

Stavba je delená na tri etapy. V prvej etape sa realizujú SO -20, 21, 24. Tieto objekty sa uvedú do prevádzky pred letnou sezónou 2015. Práce budú prebiehať v mimosezónnom období, bez výraznejšieho prerušenia prevádzky. V druhej etape sa postaví hotelová časť definovaná v SO -22. V poslednej etape sa zrealizuje SO -23.

Príprava na výstavbu

Miesto prístavby bude potrebné pred realizáciou vyčistiť. Prekládky jednotlivých areálových vedení sú uvedené pri každom stavebnom objekte.

SO -20.1 PREKLÁDKA KANALIZAČNEJ VETVY

SO -20.2 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA

SO -22.2 PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO NN VEDENIA

SO -22.4 PREKLÁDKA KANALIZAČNEJ VETVY

Pred realizáciou 2. etapy (SO -22 Nadstavba hotelovej časti) bude potrebné uskutočniť meranie skutočného zaťaženia NN prípojky objektu. V prípade potreby bude nutné pre tento objekt realizovať novú prípojku, ktorá je riešená v objekte SO -22.1 NN PRÍPOJKA. Pre oddelený pohyb osôb a zásobovacích vozidiel bude potrebné premávku odkloniť od vstupnej haly, a vybudovať zadné prepojenie k hospodárskemu vstupu, ktoré je riešené v objekte SO -24 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE.

Jednou z hlavných úloh rekonštrukcie bolo vyriešenie vstupnej haly. Nová vstupná hala je navrhnutá ako architektonická dominanta celej budovy. Z funkčného hľadiska je navrhnutá ako komunikačný uzol, z ktorého sú priamo prístupné všetky hlavné funkčné zóny. Zo vstupnej haly sú prístupné tieto funkčné bloky: vonkajšie bazény, vnútorné

Oznámenie zmeny činnosti

bazény cez šatne, wellness v suteréne, administratíva na 2. NP a beauty center na 2.NP. Medzi vstupnou halou a rekonštruovanou hlavnou budovou sa navrhuje vertikálny komunikačný blok, kde bude umiestnené únikové schodisko a 8-miestn výťah vhodný na prevoz imobilných návštevníkov.

Ďalším cieľom je rozšírenie služieb a kapacít wellness priestorov. Prístavba na 1.PP rozšíri plošnú výmeru sauny o cca. 100m². Rozšíri sa oddychová zóna a zvýši sa kapacita sauny. Podľa požiadaviek bude možný aj priami vstup bez nutnosti platenia ostatných služieb areálu.

Tretou úlohou je umiestnenie administratívnych pracovníkov v jednej zóne. Požiadavkou bolo vytvorenie spoločnej veľkoplošnej kancelárie pre 8-10 ľudí. Administratívne priestory sa navrhujú nad vstupnou halou. Zvyšné plochy na 2.NP sa využijú na vytvorenie tzv. beauty centra, kde sa premiestnia doplnkové služby ako masáž, kozmetika, solárium atd. Aj tieto priestory budú prístupné pre externých zákazníkov. Vytvorením týchto priestorov bude hlavná budova ponúkať kompletný sortiment služieb.

Štvrtým stanoveným cieľom rekonštrukcie je rozšírenie vnútorných kapacít jedálne. Z tohto dôvodu sa priestor existujúcej terasy prekryje, čím sa zvýši i kapacita denného baru na 105 stoličiek. Letná terasa sa posunie na severnú stranu, kapacita 24 stoličiek. V novovytvorených priestoroch jedálne sa umiestni aj bar, ktorý po uzavretí kuchyne bude fungovať aj ako nočný bar pre hotelovú časť.

V mieste hospodárskeho vstupu sa vytvorí príručný sklad, ktorý bude slúžiť jedálni aj nočnému baru.

Hotelová prevádzka ostáva aj po rekonštrukcii samostatnou funkčnou zónou. Hotelová časť disponuje s vlastným vstupom a funguje značne autonómne. Rozšírenie hotelovej časti je samostatný objekt a môže byť realizovaný v samostatnej etape. Cieľom objektu je zvýšenie ubytovacích kapacít. Na 2. NP sa vytvorí celkovo 30 buniek, t.j. 60 postelí. Na 1NP sa zvýši počet izieb na 18 a počet postelí na 36. Nadstavba hotelovej časti umožní sprístupniť a zužitkovať exkluzívny priestor nad rotundou. Investor plánuje umiestniť v tejto polohe 4 nadštandardných buniek s 8 lôžkami.

V rámci modernizácie budú umiestnené aj tobogány medzi plaveckým bazénom a jazerom, čím sa uzatvorí prstenec atrakcií v rámci areálu.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Plánované rozšírenie je svojím charakterom a umiestnením bez významných, resp. veľmi významných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia.

Navrhovaná zmena nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Všetky činnosti v prevádzke budú riadené tak, aby spĺňali požiadavky platnej legislatívy Slovenskej republiky a Európskej únie.

Dôraz sa kladie na jednoduchosť prevádzky s minimálnymi zásahmi do jestvujúcich objektov a jestvujúcej prevádzky a na bezkolíznu prevádzku zamestnancov a návštevníkov.

Pri riešení sa dbalo na dodržanie všetkých požiadaviek predpísaných súčasne platnými normami.

PRÍLOHY

1. Informácia či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Pôvodná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona, nakoľko bola povolená ešte pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

3. Výpis z katastra nehnuteľností

4. Vyjadrenie štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť ako ani jej zmena sa netýka chráneného územia podľa osobitných predpisov a ani na takéto územie nebude mať žiadny vplyv, nakoľko sa nachádza v existujúcom areáli kúpaliska.

5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie

6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie ako podklad k vypracovaniu predmetného oznámenia o zmene činnosti slúžili informácie poskytnuté navrhovateľom formou súhrnnej technickej správy a výkresov spracovaných pre tento projekt hlavným projektantom ar.com architecture, s. r. o., Šamorín, zodpovedným projektantom Ing. arch. Szilárd Fónodom.

Oznámenie zmeny činnosti

Dátum spracovania

Apríl 2014

Navrhovateľ:

THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

Spracovateľ oznámenia:

G – Finance, s. r. o., Gazdovský rad 5, 931 01 Šamorín

Potvrdenie správnosti údajov:

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Predseda predstavenstva

.....

Podpredseda predstavenstva

Spracovateľ oznámenia:

PRÍLOHOVÁ ČASŤ